

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
NAČELNIK

Klasa: 372-03/11-01-01/01
Ur. broj: 2133/22-01-12-03
Kamanje, 11.01. 2012. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. i stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11), članka 6. i 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Kamanje („Glasnik općine Kamanje“ 04/11) te članka 43. Statuta Općine Kamanje (Glasnik općine Kamanje br. 03/09) Općinski načelnik Općine Kamanje raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u podnajam poslovnog prostora

I PREDMET PODNAJMA

1. Poslovni prostor u prizemlju u zgradi u Kamanju, Kamanje 106, izgrađen na k.č.br. 1253, k.o. Ozaljski Brlog, zapadni dio, površine **21,80 m²**.

Poslovni prostor može se koristiti samo za obavljanje uslužnih deficitarnih zanimanja (pekarna, slastičarna, mesnica i sl.)

Podnajmoprimac uzima u podnajam poslovni prostor u viđenom stanju te ga može dodatno urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

II UVJETI PODNAJMA

Početni iznos podnajamnine iznosi **35,00 kn** za metar kvadratni korisne površine mjesečno. U cijenu nije uključen potrošak vode, struje, grijanja i drugih režijskih i komunalnih djelatnosti. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

Podnajmoprimac je dužan najamninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Poslovni prostor daje se u podnajam na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina, uz mogućnost produljenja na daljnjih 10 godina, pod uvjetom da podnajmoprimac uredno pruža usluge, podmiruje obveze prema Općini Kamanje.

III SADRŽAJ PONUDE

Pravo na podnošenje ponude imaju:

- fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv pravnog subjekta s točnom adresom,
- ponuđenu cijenu zakupnine po m² poslovnog prostora i ukupno, s time da ne može biti niža od početne cijene, točno ispisanu brojkom i slovima,
- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- vrijeme i mjesto sastavljanja ponude te vlastoručni potpis ponuditelja ponude.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o podnajmu ne bude zaključen u roku 30 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju, krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Uz ponudu potrebno je priložiti:

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:
 - ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom ili naznaku odgovorne osobe,
2. Presliku obrtnice odnosno izvadak iz sudskog registra,
3. Navođenje poslovne djelatnosti (u skladu s utvrđenom namjenom prostora)
4. Iznos najamnine koji se nudi,
5. Potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima, ne stariji od 30 dana (original),
6. Dokaz o uspješnosti poslovanja (potvrde BON 1 i BON 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke)

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema najmodavcu iz ranijih ili postojećih pravnih odnosa, ukoliko ta dugovanja prethodno ne podmire. Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti u roku od 15 dana od dana objave natječaja u „KA-PORTALU“, **na web stranicama te na oglasnoj ploči Općine Kamanje**, a koje je potrebno dostaviti na adresu:

OPĆINA KAMANJE**KAMANJE BB, 47282 KAMANJE****S naznakom "NE OTVARAJ – za natječaj za davanje u podnajam“**

Otvaranje i razmatranje ponuda te odabir najpovoljnije ponude izvršit će načelnik Općine Kamanje nakon isteka roka za dostavu ponuda.

O datumu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknadno obavješteni. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je visina ponuđene zakupnine, kvaliteta programa ponuđene djelatnosti, te procjena mogućnosti zapošljavanja većeg broja djelatnika. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o podzakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

U slučaju da je najveći iznos koji su ponudila dva ili više natjecatelja istovjetan, natječaj se ponavlja (s ponuđenim iznosom cijene najamnine kao početnim iznosom).

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Natjecatelj ima pravno prigovora načelniku Općine Kamanje u roku 5 dana od dana prijama Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen, a rekonstrukciju i adaptaciju, koja se izvodi u cilju poboljšanja funkcionalnosti, u cjelini snosi korisnik uz suglasnost Općine Kamanje, bez prava na povrat uložениh sredstava.

S ponuditeljem čija će ponuda biti prihvaćena Općina Kamanje zaključit će ugovor o podnajmu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor o podnajmu sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora, na trošak podnajmoprimca.

Općina Kamanje zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda.

Za pregled navedenog poslovnog prostora potrebno se najaviti u Jedinstvenom upravom odjelu Općine Kamanje, telefon (047) 642 288.

Načelnik:
Damir Mateljan