



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kamanje («Glasnik Općine Kamanje» br. 10/05), članka 26. Statuta Općine Kamanje («Glasnik Općine Kamanje» br. 03/09) te Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kamanje od 10. lipnja 2010. godine (klasa: 944-01/10-01/01, ur-broj: 2133/22-01-10-01), Općinsko vijeće Općine Kamanje raspisuje

## NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAMANJE

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Kamanje:
  - a) upisana u z.k.ul. broj 1284 k.o. Brlog Ozaljski sastojća od:  
- k.č.br. 1154/1 – građevinsko zemljište – drveno kamena kuća s dvorištem u Kamanju, površine 1201 m<sup>2</sup>,
2. Početna cijena zemljišta iz članka 1. a) k.č.br. 1154/1 iznosi 20.000,00 eura odnosno 144.950,50 kuna (srednji tečaj Hrvatske narodne banke s danom 10.06.2010. godine, 1euro= 7,247525 kuna).
3. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi kupac.
4. Zemljište se prodaje po načelu «viđeno – kupljeno».
5. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve domaće, fizičke i pravne osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
6. Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne vrijednosti zemljišta i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda, u korist Općine Kamanje – općinskog proračuna na žiro-račun broj: 2340009-1862300007 s pozivom na broj: 21 7706-OIB (za pravne osobe) ili 22 7706 –OIB (za fizičke osobe).  
Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponudenu cijenu, a natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.  
Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja Ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.  
Najpovoljniji natjecatelj je onaj koji ponudi najveći novčani iznos. U slučaju da je novčani iznos koji su ponudila dva ili više natjecatelja istovjetan, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda. Ponude s ponudjenim iznosom nižim od početne cijene, neće se razmatrati.
7. Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 30 dana od dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude uplatiti ponudenu cijenu na žiro-račun Općine Kamanje, a na temelju uplate u istom roku zaključiti kupoprodajni ugovor.
8. Plaćanjem ponudene cijene i zaključenjem kupoprodajnog ugovora najpovoljniji natjecatelj stječe pravo uknjižbe katastarske čestice na svoje ime i posjed bez ikakvih ograničenja.
9. Ponuda mora sadržavati:
  - a) naziv i adresu natjecatelja,
  - b) broj računa na koji će se vratiti jamčevina,
  - c) točnu naznaku nekretnine za koju se natjecatelj natječe,
  - d) izjava da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja,
  - e) ovjereni prijepis ili fotokopiju Rješenja o registraciji (za pravne osobe),
  - f) za pravne osobe: BON 1 i BON 2 i uvjerenje Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima,
  - g) dokaz o hrvatskom državljanstvu (za fizičke osobe),
  - h) dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe),
  - i) dokaz o uplati jamčevine
10. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja u „KA-PORTALU“, na web stranicama Općine Kamanje te na oglasnoj ploči Općine Kamanje. Zakašnjele, neuredne i nepotpune ili na drugi način protivno uvjetima ovog natječaja podnesene ponude, neće se razmatrati. Ponude slati u zatvorenoj omotnici na adresu:  
**OPĆINA KAMANJE, Kamanje BB, 47282 KAMANJE s naznakom " NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju zemljišta "**, neposrednom dostavom ili putem pošte.
11. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnije ponude izvršit će povjerenstvo za provedbu natječaja nakon isteka roka za dostavu ponuda na svojoj sjednici gdje imaju pravo učestvovati svi natjecatelji.
12. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda natjecatelji će biti pravovremeno obaviješteni.
13. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
14. O rezultatima ovog natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.