

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
NAČELNIK**

Klasa: 372-02/10-01/03
Ur. broj: 2133/22-01-10-05
Kamanje, 27. srpnja 2010. godine

Na temelju članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 91/06, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 10. Odluke o davanju poslovnog prostora u podzakup („Glasnik općine Kamanje“ br. 07/07) i članka 43. Statuta općine Kamanje („Glasnik općine Kamanje” br.03/09) objavljuje se

**NATJEČAJ
za davanje u podnajam poslovnog prostora**

I PREDMET PODNAJMA

1. Poslovni prostor u prizemlju u zgradi u Kamanju, Kamanje 106, izgrađen na k.č.br. 1253, k.o. Ozaljski Brlog, istočni dio, površine **23,25 m²**.
2. Poslovni prostor u prizemlju u zgradi u Kamanju, Kamanje 106, izgrađen na k.č.br. 1253, k.o. Ozaljski Brlog, zapadni dio, površine **21,80 m²**.
3. Vanjski dio zgrade u prizemlju, prostor za terasu u Kamanju, Kamanje 106, izgrađen na k.č.br. 1253, k.o. Ozaljski brlog, južni dio, površine **13,35 m²**.

Prostori se mogu dati u podnajam kao jedinstveni poslovni prostor, a može se dati svaki dio posebno.

Prostor se može koristiti za **obavljanje tercijalne (uslužne) djelatnosti**. Podnajmoprimac uzima u podnajam poslovni prostor u viđenom stanju te ga može dodatno urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

II UVJETI PODNAJMA

Početni iznos podnajamnine iznosi **45,00 kn** za metar kvadratni korisne površine mjesečno. U cijenu nije uključen potrošak vode, struje, grijanja i drugih režijskih i komunalnih djelatnosti. Podnajmoprimac je dužan najamninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do petog dana u mjesecu.

Poslovni prostor daje se u podnajam na određeno vrijeme na rok od 10 (deset) godina, uz mogućnost produljenja na daljnjih 10 godina, pod uvjetom da podnajmoprimac uredno pruža usluge, podmiruje obveze prema Općini Kamanje.

III SADRŽAJ PONUDE

Pravo na podnošenje ponude imaju:

- fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv pravnog subjekta s točnom adresom,
- ponudenu cijenu zakupnine po m² poslovnog prostora i ukupno, s time da ne može biti niža od početne cijene, točno ispisanu brojkom i slovima,
- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- vrijeme i mjesto sastavljanja ponude te vlastoručni potpis ponuditelja ponude.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o podnajmu

ne bude zaključen u roku 30 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju, krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Uz ponudu potrebno je priložiti:

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:
 - ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom ili naznaku odgovorne osobe,
2. Presliku obrtnice odnosno izvadak iz sudskog registra,
3. Navođenje poslovne djelatnosti (u skladu s utvrđenom namjenom prostora)
4. Iznos najamnine koji se nudi,
5. Potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima, ne stariji od 30 dana (original),
6. Dokaz o uspješnosti poslovanja (potvrde BON 1 i BON 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke)

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema najmodavcu iz ranijih ili postojećih pravnih odnosa, ukoliko ta dugovanja prethodno ne podmire. Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti u roku od 15 dana, a koje je potrebno dostaviti na adresu:

OPĆINA KAMANJE

KAMANJE BB, 47282 KAMANJE

S naznakom "NE OTVARAJ – za natječaj za davanje u podnajam“

Otvaranje i razmatranje ponuda te odabir najpovoljnije ponude izvršit će povjerenstvo Općine Kamanje nakon isteka roka za dostavu ponuda.

O datumu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknadno obavješteni. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je kraći rok privođenja svrsi poslovnog prostora, visina ponuđene zakupnine, kvaliteta programa ponuđene djelatnosti, te procjena mogućnosti zapošljavanja većeg broja djelatnika. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati. U slučaju da je najveći iznos koji su ponudila dva ili više natjecatelja istovjetan, natječaj se ponavlja (s ponuđenim iznosom cijene najamnine kao početnim iznosom).

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Natjecatelj ima pravno prigovora načelniku Općine Kamanje u roku 5 dana od dana prijama Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen, a rekonstrukciju i adaptaciju, koja se izvodi u cilju poboljšanja funkcionalnosti, u cjelini snosi korisnik uz suglasnost Općine Kamanje, bez prava na povrat uložениh sredstava.

S ponuditeljem čija će ponuda biti prihvaćena Općina Kamanje zaključit će ugovor o podnajmu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor o podnajmu sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora, na trošak podnajmoprimac.

Općina Kamanje zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda.

Za pregled navedenog poslovnog prostora potrebno se najaviti u Jedinostvenom upravom odjelu Općine Kamanje, telefon (047) 642 288.

Načelnik:
Damir Mateljan